

Legge Finanziaria 2022

LEGGE 22 DICEMBRE 2021 n.207

Sintesi dei principali interventi



5 gennaio 2022

Indice

1. Fiscalità e tributi	3
2. Finanza e settore bancario	5
3. Misure per gli operatori economici	7
4. Misure generali	9



| 1. FISCALITA' E TRIBUTI



Fiscalità e tributi

IMPOSTA PATRIMONIALE SU ATTIVITA' FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO

E' istituita l'imposta per il Riequilibrio delle Attività Finanziarie Estere – IRAFE al fine di incentivare il rimpatrio dei capitali detenuti all'estero. Il soggetto passivo è la **persona fisica residente nel territorio dello Stato da oltre cinque anni continuativi o non assoggettata a regimi speciali sui redditi esteri. La base imponibile dell'imposta è costituita da un elenco di attività finanziarie detenute all'estero, direttamente o indirettamente anche per interposta persona fisica o giuridica, rilevate al termine di ciascun anno solare.**

L'imposta è determinata applicando l'aliquota proporzionale nella misura dello 0,2% ed autoliquidata in sede di dichiarazione DAPEF.

(Rif. Articolo 4)

RIDUZIONE ALIQUOTA IMPOSTA DI REGISTRO

Al fine di incentivare le compravendite di beni immobili, l'imposta di registro per il trasferimento a titolo oneroso di beni immobili e diritti reali immobiliari di cui al n.1, par. 1) della Tabella "A" allegata alla Legge 29 ottobre 1981 n.85 e sue successive modifiche, è **ridotta al 2,5% sugli atti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022.** La riduzione non si applica al trasferimento di immobili a titolo di riscatto derivante da contratto di leasing.

(Rif. Articolo 8, comma 7)

TASSAZIONE SEPARATA 17%

E' prorogato **fino al 31/12/2022** il regime di **tassazione separata dei redditi da lavoro autonomo e dei redditi d'impresa (imprese minori) nella misura proporzionale del 17%.**

(Rif. Articolo 8, comma 9)

PROROGA TERMINE ECOBONUS 50%

Il termine previsto per beneficiare delle detrazioni d'imposta di cui all'articolo 18, comma 5 quater, del Decreto Delegato 24 maggio 2017 n.51 è prorogato al **31 dicembre 2022.**

(Rif. Articolo 8, comma 17)

SUPERBONUS

Detrazione d'imposta per gli interventi di **riqualificazione energetica** da ripartire in **15 quote annuali di pari importo.** Il massimo utilizzabile è del **110% delle spese sostenute nel 2021 fino al tetto di 100 mila euro per il raggiungimento della classe A+ di cui alla Legge n.48/2014.** La percentuale della detrazione e i tetti di spesa diminuiscono in proporzione alle classi energetiche raggiunte. Gli interventi incentivati sono indicati al comma 3 dell'articolo 34.

(Rif. Articolo 34)

SISMABONUS

Detrazione d'imposta per gli interventi di **riduzione del rischio sismico** da ripartire in **15 quote annuali di pari importo.** Il massimo utilizzabile è del **110% delle spese sostenute nel 2021 fino al tetto di 150 mila euro.** La percentuale della detrazione e i tetti di spesa diminuiscono in proporzione al miglioramento del rischio.

(Rif. Articolo 34).



| 2. FINANZA E SETTORE BANCARIO



EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO PUBBLICO

Il Congresso di Stato è autorizzato a stipulare contratti di finanziamento o ad emettere, in una o più soluzioni, entro il 31 dicembre 2022, Titoli del debito pubblico, sino ad un ammontare complessivo **150 milioni di euro**. Le risorse saranno utilizzate per finanziare gli interventi a sostegno e rilancio dell'economia, nonché per ripagare quota capitale e interessi del precedente finanziamento emesso.

(Rif. Articolo 3)

GARANZIA STATO SU CESSIONE PARTECIPAZIONI EX BNS SPA

Al fine di agevolare la dismissione delle partecipazioni di proprietà della Società di Gestione degli Attivi ex BNS S.p.A. a socio unico, l'Ecc.ma Camera può prestare, in favore dei cessionari, garanzie per le eventuali sopravvenienze passive derivanti dalla gestione in corso che dovessero emergere successivamente alla cessione.

(Rif. Articolo 6)

CREDITO AGEVOLATO

Il Congresso di Stato è autorizzato a convenzionarsi con gli istituti di credito disponibili per l'esercizio 2022 all'erogazione di prestiti a tasso agevolato con imputazione degli oneri conseguenti a carico dello Stato per i seguenti ambiti:

- Operatori agricoli.
- Studenti.
- Eliminazione barriere architettoniche.
- Investimenti in ricerca e sviluppo
- Nuove attività economiche e investimenti in imprese esistenti ai sensi del D.D. 72/2018.
- Acquisto di autobus o minibus per gli esercenti attività di trasporto.

(Rif. Articoli 1 e 2)



3. MISURE PER GLI OPERATORI ECONOMICI



Misure per gli operatori economici

RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

Prorogata fino al 31 ottobre 2022 la facoltà per le società e gli operatori economici persone fisiche di rivalutare i beni strumentali iscritti nel registro dei beni ammortizzabili al 31/12/2021.

(Rif. Articolo 40)

COPERTURA PERDITE D'ESERCIZIO 2021

Le perdite d'esercizio conseguite nell'esercizio 2021, in via straordinaria, possono essere coperte nei **5 esercizi successivi con quote annuali minime pari al 20% delle stesse**. Tali perdite devono essere iscritte separatamente nel bilancio civile.

(Rif. Articolo 8, comma 8).

IMPONIBILITA' RENDITE CATASTALI FABBRICATI INDUSTRIALI

Le rendite catastali relative iscritti nel registro dei beni ammortizzabili nonché detenuti in locazione finanziaria e sede dell'esercizio dell'attività, concorrono a formare il reddito complessivo di lavoro autonomo e d'impresa per il periodo di imposta 2022.

(Rif. Articolo 8, comma 9).



| 4. MISURE GENERALI



INCENTIVI SU ACQUISTI AUTO GREEN

Sugli acquisti di auto nuove alimentate ad idrogeno, elettriche o ibride di ultima generazione non superiori ai 2500 cm³ è riconosciuta l'esenzione sull'imposta sulle importazioni fino ad un massimo di **50 mila euro** per un solo veicolo per ogni proprietario o conduttore residente. Per l'acquisto di stazioni di ricarica presso immobili di civile abitazione **l'imposta sulle importazioni è ridotta del 60% e dell'80% nei casi in cui l'unità immobiliare sia dotata di impianto fotovoltaico connesso alla rete pubblica.**

(Rif. Articolo 36)

RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI O STRUMENTI FINANZIARI

Ai fini della determinazione dei valori fiscali di plusvalenze e minusvalenze, il contribuente può:

- Rideterminare il valore di partecipazioni o strumenti non negoziati in mercati regolamentati nel valore della frazione del patrimonio netto della società al 31/12/2021. Tale criterio può essere sostituito dal valore di mercato dello strumento determinato da una perizia giurata di stima.
- Rideterminare il valore di partecipazioni o strumenti negoziati in mercati regolamentati nel valore corrispondente all'ultimo prezzo disponibile nel 2021.

Sulle differenze deve essere versata un'imposta sostitutiva pari al 2% entro il 31 maggio 2022.

(Rif. Articolo 41)



Disclaimer

Il presente documento è stato realizzato dallo Studio SFERA, al fine di agevolare la lettura della Legge finanziaria 2021 della Repubblica di San Marino (LEGGE 22 DICEMBRE 2021 n.207)

Il documento non costituisce testo ufficiale e lo Studio non assume alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni.

Il testo ufficiale delle Leggi della Repubblica di San Marino può essere reperito nel Bollettino Ufficiale oppure visitando il sito Internet www.consigliograndeegenerale.sm





 **SFERA Professionisti Associati**

Repubblica di San Marino
Via Consiglio dei Sessanta, 99
47891 – Dogana
Tel. 0549 970595
Mail: info@sferastp.com