

# Legge Finanziaria 2022

LEGGE 22 DICEMBRE 2021 n.207

Sintesi dei principali interventi



5 gennaio 2022



---

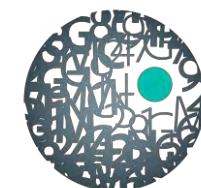
# Indice

1. Fiscalità e tributi	3
2. Finanza e settore bancario	5
3. Misure per gli operatori economici	7
4. Misure generali	9



---

# | 1. FISCALITA' E TRIBUTI



# Fiscalità e tributi

## IMPOSTA PATRIMONIALE SU ATTIVITA' FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO

E' istituita l'imposta per il Riequilibrio delle Attività Finanziarie Estere – IRAFE al fine di incentivare il rimpatrio dei capitali detenuti all'estero. Il soggetto passivo è la **persona fisica residente nel territorio dello Stato da oltre cinque anni continuativi o non assoggettata a regimi speciali sui redditi esteri. La base imponibile dell'imposta è costituita da un elenco di attività finanziarie detenute all'estero, direttamente o indirettamente anche per interposta persona fisica o giuridica, rilevate al termine di ciascun anno solare.**

**L'imposta è determinata applicando l'aliquota proporzionale nella misura dello 0,2% ed autoliquidata in sede di dichiarazione DAPEF.**

(Rif. Articolo 4)

## RIDUZIONE ALIQUOTA IMPOSTA DI REGISTRO

Al fine di incentivare le compravendite di beni immobili, l'imposta di registro per il trasferimento a titolo oneroso di beni immobili e diritti reali immobiliari di cui al n.1, par. 1) della Tabella "A" allegata alla Legge 29 ottobre 1981 n.85 e sue successive modifiche, è **ridotta al 2,5% sugli atti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022.** La riduzione non si applica al trasferimento di immobili a titolo di riscatto derivante da contratto di leasing.

(Rif. Articolo 8, comma 7)

## TASSAZIONE SEPARATA 17%

E' prorogato **fino al 31/12/2022** il regime di **tassazione separata dei redditi da lavoro autonomo e dei redditi d'impresa (imprese minori) nella misura proporzionale del 17%.**

(Rif. Articolo 8, comma 9)

## PROROGA TERMINE ECOBONUS 50%

Il termine previsto per beneficiare delle detrazioni d'imposta di cui all'articolo 18, comma 5 quater, del Decreto Delegato 24 maggio 2017 n.51 è prorogato al **31 dicembre 2022.**

(Rif. Articolo 8, comma 17)

## SUPERBONUS

Detrazione d'imposta per gli interventi di **riqualificazione energetica** da ripartire in **15 quote annuali di pari importo.** Il massimo utilizzabile è del **110% delle spese sostenute nel 2021 fino al tetto di 100 mila euro per il raggiungimento della classe A+ di cui alla Legge n.48/2014.** La percentuale della detrazione e i tetti di spesa diminuiscono in proporzione alle classi energetiche raggiunte. Gli interventi incentivati sono indicati al comma 3 dell'articolo 34.

(Rif. Articolo 34)

## SISMABONUS

Detrazione d'imposta per gli interventi di **riduzione del rischio sismico** da ripartire in **15 quote annuali di pari importo.** Il massimo utilizzabile è del **110% delle spese sostenute nel 2021 fino al tetto di 150 mila euro.** La percentuale della detrazione e i tetti di spesa diminuiscono in proporzione al miglioramento del rischio.

(Rif. Articolo 34).



---

## | 2. FINANZA E SETTORE BANCARIO



## EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO PUBBLICO

Il Congresso di Stato è autorizzato a stipulare contratti di finanziamento o ad emettere, in una o più soluzioni, entro il 31 dicembre 2022, Titoli del debito pubblico, sino ad un ammontare complessivo **150 milioni di euro**. Le risorse saranno utilizzate per finanziare gli interventi a sostegno e rilancio dell'economia, nonché per ripagare quota capitale e interessi del precedente finanziamento emesso.

(Rif. Articolo 3)

## GARANZIA STATO SU CESSIONE PARTECIPAZIONI EX BNS SPA

Al fine di agevolare la dismissione delle partecipazioni di proprietà della Società di Gestione degli Attivi ex BNS S.p.A. a socio unico, l'Ecc.ma Camera può prestare, in favore dei cessionari, garanzie per le eventuali sopravvenienze passive derivanti dalla gestione in corso che dovessero emergere successivamente alla cessione.

(Rif. Articolo 6)

## CREDITO AGEVOLATO

Il Congresso di Stato è autorizzato a convenzionarsi con gli istituti di credito disponibili per l'esercizio 2022 all'erogazione di prestiti a tasso agevolato con imputazione degli oneri conseguenti a carico dello Stato per i seguenti ambiti:

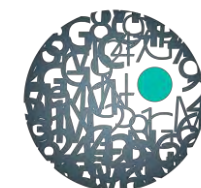
- Operatori agricoli.
- Studenti.
- Eliminazione barriere architettoniche.
- Investimenti in ricerca e sviluppo
- Nuove attività economiche e investimenti in imprese esistenti ai sensi del D.D. 72/2018.
- Acquisto di autobus o minibus per gli esercenti attività di trasporto.

(Rif. Articoli 1 e 2)



---

# 3. MISURE PER GLI OPERATORI ECONOMICI





# Misure per gli operatori economici

## RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

**Prorogata fino al 31 ottobre 2022** la facoltà per le società e gli operatori economici persone fisiche di rivalutare i beni strumentali iscritti nel registro dei beni ammortizzabili al 31/12/2021.

(Rif. Articolo 40)

## COPERTURA PERDITE D'ESERCIZIO 2021

Le perdite d'esercizio conseguite nell'esercizio 2021, in via straordinaria, possono essere coperte nei **5 esercizi successivi con quote annuali minime pari al 20% delle stesse**. Tali perdite devono essere iscritte separatamente nel bilancio civile.

(Rif. Articolo 8, comma 8).

## IMPONIBILITA' RENDITE CATASTALI FABBRICATI INDUSTRIALI

Le rendite catastali relative iscritti nel registro dei beni ammortizzabili nonché detenuti in locazione finanziaria e sede dell'esercizio dell'attività, concorrono a formare il reddito complessivo di lavoro autonomo e d'impresa per il periodo di imposta 2022.

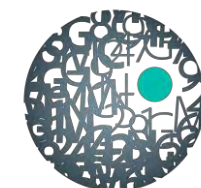
(Rif. Articolo 8, comma 9).





---

# | 4. MISURE GENERALI



# Misure generali

## INCENTIVI SU ACQUISTI AUTO GREEN

Sugli acquisti di auto nuove alimentate ad idrogeno, elettriche o ibride di ultima generazione non superiori ai 2500 cm<sup>3</sup> è riconosciuta l'esenzione sull'imposta sulle importazioni fino ad un massimo di **50 mila euro** per un solo veicolo per ogni proprietario o conduttore residente. Per l'acquisto di stazioni di ricarica presso immobili di civile abitazione **l'imposta sulle importazioni è ridotta del 60% e dell'80% nei casi in cui l'unità immobiliare sia dotata di impianto fotovoltaico connesso alla rete pubblica.**

(Rif. Articolo 36)

## RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI O STRUMENTI FINANZIARI

Ai fini della determinazione dei valori fiscali di plusvalenze e minusvalenze, il contribuente può:

- Rideterminare il valore di partecipazioni o strumenti non negoziati in mercati regolamentati nel valore della frazione del patrimonio netto della società al 31/12/2021. Tale criterio può essere sostituito dal valore di mercato dello strumento determinato da una perizia giurata di stima.
- Rideterminare il valore di partecipazioni o strumenti negoziati in mercati regolamentati nel valore corrispondente all'ultimo prezzo disponibile nel 2021.

**Sulle differenze deve essere versata un'imposta sostitutiva pari al 2% entro il 31 maggio 2022.**

(Rif. Articolo 41)



# Disclaimer

**Il presente documento è stato realizzato dallo Studio SFERA, al fine di agevolare la lettura della Legge finanziaria 2021 della Repubblica di San Marino (LEGGE 22 DICEMBRE 2021 n.207)**

**Il documento non costituisce testo ufficiale e lo Studio non assume alcuna responsabilità per eventuali errori od omissioni.**

**Il testo ufficiale delle Leggi della Repubblica di San Marino può essere reperito nel Bollettino Ufficiale oppure visitando il sito Internet [www.consigliograndeegenerale.sm](http://www.consigliograndeegenerale.sm)**







 **SFERA Professionisti Associati**

Repubblica di San Marino  
Via Consiglio dei Sessanta, 99  
47891 – Dogana  
Tel. 0549 970595  
Mail: [info@sferastp.com](mailto:info@sferastp.com)